



towano ławki oraz kosze na śmieci, wykonane również z tworzyw sztucznych po recydingu. Teren przy ławkach wyłożono matami z przetworzonych opon. Materiały te charakteryzują się dużą wytrzymałością oraz elastycznością większą od drewna czy betonu. Profile barwione są w momencie wytłaczania a wysoka odporność na destrukcyjny wpływ warunków atmosferycznych jest atutem tych produktów.

W planach jest wykonanie estetycznie zagospodarowanego i wyodrębnionego miejsca do segregacji odpadów. Będą tam pojemniki na szkło, makulaturę, plastik, zużyte baterie i układy elektroniczne. Takie przedstawienie tematyki ochrony środowiska naturalnego oraz ekologii jest doskonałą formą edukacji. Wszystkie te przedsięwzięcia przyczyniają się do poprawy estetyki i uporządkowania terenu osiedla. Przyjemnie jest siedzieć na wygodnych i estetycznych ławkach w otoczeniu zieleni i drzew. Mam nadzieję, że ławki, kosze, tablice informacyjne będą służyć długo i z pożytkiem.

MIROSLAW SMOLUCH
kierownik AO „Sady”

Telefony alarmowe

Pogotowie Ratunkowe	999
Straż Pożarna	998
Policja	997
Dzielnicy	041 34 93 293
Straż Miejska	986
Pogotowie Energetyczne	991
Pogotowie Gazowe	992
Pogotowie Wodociągowe	994
Pogotowie dźwigowe	041 34 49 666
Urząd Miasta	041 34 76 000

Przenoszenie spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność

Na początku 2003 r. Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zapoczątkowała proces zawierania aktów notarialnych w sprawie przeniesienia, na wniosek zainteresowanych członków, spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność, na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Pierwsze akty ustanowiono dla nieruchomości przy ul. Romualda 14 w Kielcach, obejmującej kompleks garaży wybudowanych przez Spółdzielnię za środki własne członków. 26 członków spośród 73, którzy realizowali budowę garażu uzyskało odrębne prawo własności do garażu wraz z prawem do gruntu stanowiącym przedmiot wieczystego użytkowania.

Gdy Rada Miejska w Kielcach wprowadziła z dniem 22 października 2003 r. 95 % bonifikatę od ceny sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności gruntów zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, Spółdzielnia złożyła wnioski o nabycie na własność tych gruntów, które dotychczas stanowiły prawo wieczystego użytkowania. Było to działanie wychodzące naprzeciw wnioskowi członków Sp-ni zainteresowanych z kolei wyodrębnieniem praw do lokali mieszkalnych wraz z udziałem we własności gruntu, na którym stoi budynek.

Proces nabywania przez Spółdzielnię na własność nieruchomości gruntowych, wciąż trwa, mimo że wnioski o ich wykup Spółdzielnia złożyła w 2003 i 2004 r. i dopełniła wszelkie wymagane przez Urząd Miasta formalności w tym zakresie.

Czynności związane z nabyciem na własność Spółdzielni gruntów najwcześniejszy zostały podjęte i zakończone w nieruchomościach obejmujących 117 domów jednorodzinnych (12 zespołów). Członkowie zainteresowani uzyskaniem odrębnego prawa własności domu i gruntu ponieśli pełne koszty nabycia na własność gruntu, co umożliwiło zawarcie aktów notarialnych i umowy przeniesienia przez spółdzielnię na członka prawa własności domu jednorodzinnego wraz z prawem własności gruntu.

Na przestrzeni 2005 r. zostało już zawartych 99 aktów notarialnych przeniesienia własności domów jednorodzinnych i dotyczy 10 (z 12) nieruchomości położonych

przy ul. Tatrzańskej, Pienińskiej i Samsownicza w Kielcach.

Do końca listopada 2005 r. Spółdzielnia nabyła notarialnie na własność działki gruntowe będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni w 8 spośród 62 nieruchomości wielobudynkowych:

- w osiedlu Zagórska-Północ: 4 nieruchomości: przy ul. Konarskiego 3, 5, 7, ul. Konarskiego 16, ul. Szczecińskiej 17 i ul. Kujawskiej 19.
- w osiedlu Zagórska-Południe: 2 nieruchomości przy ul. Chopina 13, 15, 17, ul. Piekoszowskiej 50 i 52,
- w osiedlu Sady: 2 nieruchomości: przy ul. Wiosennej 10 i ul. Pociuszka 5, oraz ul. Wiosennej 2.

Na ukończeniu są działania zmierzające do sfinalizowania wykupu dalszych trzech nieruchomości tj. przy ul. Chopina 11, ul. Zagórskiej 44 i ul. Mazurskiej 18/20.

Na wykup nieruchomości na których stoją budynki wielorodzinne wydatkowano 223.842 zł.

Niestety, realizacja wniosków o wykup gruntów postępuje bardzo wolno. Służby Urzędu Miasta nie reagują pozytywnie na interwencje władz Spółdzielni i zainteresowanych członków o przyspieszenie wykupów. Członkowie zatem posiadający spółdzielcze lokatorskie bądź własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w nieruchomościach budynkowych, których Spółdzielnia jest już właścicielem gruntu, mogą regulować poniesione przez Spółdzielnię koszty z tytułu nabycia na własność tych gruntów, co umożliwi realizację złożonych przez nich wniosków o przeniesienie w odrębną własność prawa do lokalu wraz z własnością gruntu.

Przenoszenie własności lokali mieszkalnych wraz z prawem do własności gruntu w pozostałych nieruchomościach, następować będzie sukcesywnie po nabyciu przez Spółdzielnię własności gruntów.

AGATA JAWORSKA