

W KSM najczęściej krytykowane przez mieszkańców jest zjawisko tzw. zimnego parowania, związane z zasadą działania podzielników wyparkowych. Dotyczy to zwłaszcza podzielników na grzejnikach zamontowanych w małych kuchniach, pod sufitem, najczęściej w pobliżu kuchni gazowej.

Kuchnie w koszty stałe

Mając nadmiar „kresiek” na podzielnikach w kuchniach niektórzy członkowie zwracają się do zarządu spółdzielni o wyrażenie zgody na demontaż grzejnika; chcą rozwiązać problem na zasadzie „wylania dziecka z kąpielą”.

Zarząd spółdzielni 9.07.2003 r. podjął decyzję o rezygnacji od sezonu grzewczego 2003/2004 z odczytu z podzielników wyparkowych zainstalowanych w kuchniach. Zatem koszty ogrzewania kuchni podobnie jak łazienek będą rozliczane w kosztach stałych ogrzewania. Wprowadzenie tej zasady, powinno wpłynąć na racjonalną gospodarkę ciepłem w mieszkaniach i korzystanie z grzejników zamontowanych w kuchniach, co – moim zdaniem – spowoduje również poprawę wentylacji tych pomieszczeń.

Powodem niesprawiedliwości obecnego systemu indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania mieszkań jest – zdaniem naukowców z Instytutu Ogrzewnictwa i Wentylacji Politechniki Warszawskiej – również brak precyzyjnego uwzględnienia wymiany ciepła pomiędzy sąsiadującymi lokalami mieszkalnymi, co wpływa na dokładność systemu rozliczeń.

Można zatem powiedzieć, że bardzo często „ciepłolubni” mieszkańcy w pewnym sensie płacą za ogrzewanie mieszkań przesadnie „oszczędnych” sąsiadów. No cóż, można co najwyżej ubolewać, że przegrody wewnętrzne naszych budynków, oddzielające lokale mieszkalne różnych użytkowników, są zbyt skromne. Przenika ciepło, ale również hałas, a nawet zapachy. Może warto przy okazji remontu lokalu (indywidualnie) pomyśleć

Czy podzielniki kosztów są przyrządami pomiarowymi?

Nagrzewnikowy podzielnik kosztów nie jest urządzeniem służącym do pomiaru ilości zużytego ciepła w rozumieniu ustawy „Prawo o miarach”.

Przyrządami pomiarowymi stosowanymi w budynkach mieszkalnych są zainstalowane w węzłach ciepłych liczniki ciepła (ciepłomierze) rejestrujące zużycie ciepła przez budynek i będące podstawą do rozliczeń pomiędzy firmą dostarczającą ciepło, a odbiorcą (spółdzielnią).

Wskazania podzielników, przy wykorzystaniu systemu rozliczania kosztów, pozwalają na określenie procentowego udziału pojedynczego grzejnika w bilansie kosztów ogrzewania, w okresie rozliczeniowym (zwykle w okresie rocznym) całej instalacji c.o. w budynku. Zasady rozliczeń określone są w wewnętrznych regulaminach KSM i umowach z firmami rozliczeniowymi.

Zakres usług rozliczeniowych w KSM

Firmy rozliczeniowe w ramach umowy świadczą dla KSM usługi w zakresie: montażu i wymiany nagrzewnikowych podzielników kosztów, odczytu wskazań podzielników, eksploatacji urządzeń, sporządzania rozliczeń i rachunków dla indywidualnych odbiorców ciepła, inwentaryzacji instalacji centralnego ogrzewania. Szczegółowe zasady rozliczeń za ciepło pomiędzy członkami, a spółdzielnią zawarte są w regulaminach wewnętrznych KSM

o dodatkowej izolacji termiczno-dźwiękowej np. styropianem.

Problem ten był omawiany na konferencji naukowo-technicznej w maju br. w Krynicy. Uczestniczyli w niej reprezentanci wyższych uczelni i instytutów naukowo-badawczych, firm rozliczających ciepło w systemie podzielnikowym, firm produkujących i dostarczających ciepło oraz spółdzielni mieszkaniowych.

Wniosek z dyskusji: przy istniejących systemach c.o. w budownictwie wielorodzinnym, na obecnym etapie techniki, racjonalny system indywidualnego rozliczenia (podziału) kosztów ogrzewania c.o. pomiędzy lokale mieszkalne, zapewniają nagrzewnikowe podzielniki kosztów. Są one jednocześnie technicznie i ekonomicznie sprawdzonym sposobem zmuszającym odbiorców do oszczędzania ciepła.

Potwierdza to kilkuletnie doświadczenie w KSM; wprowadzenie systemu indywidualnego rozliczenia kosztów c.o. zmniejszyło zużycie energii cieplnej o 30 proc.

Mamy nadwyżkę

Powstała w ten sposób w naszych kotłowniach rezerwa ciepła sprzedajemy odbiorcom obcym. W ostatnich latach do sieci ciepłowniczej zasilanej ze spółdzielczej kotłowni przy ul. Żniwnej podłączono kilka wielorodzinnych budynków w rejonie ul. Żeromskiego w Kielcach.

Należy zatem obiektywnie stwierdzić: niezależnie od różnych mankamentów i incydentalnych pomyłek, system indywidualnego rozliczenia kosztów c.o. odgrywa wielką rolę w ograniczeniu mar-

notrawstwa energii zarówno w skali konkretnego lokalu mieszkalnego, jak i całej spółdzielni. Nie ma zjawiska przegrzewania pomieszczeń i jednoczesnego otwierania okien, by utrzymać znośną temperaturę wewnętrzną. System wymusza dodatkowe działania w celu poszanowania energii, zarówno ze strony członków, jak i pracowników służby energetycznej spółdzielni.

Lokatorzy oszczędzają

Jeszcze do niedawna nie zwracano uwagi na nadmiernie gorące grzejniki w pralniach, suszarniach na klatkach schodowych. Teraz lokatorzy sami oceniają przydatność każdego grzejnika w budynku, przez co eliminuje się straty ciepła i dodatkowe koszty. Przed obecnym sezonem grzewczym, ZEC zamontował w budynkach spółdzielczych zawory, umożliwiające ograniczenie ogrzewania w/w pomieszczeń.

inż. Maciej Włudyga
Kierownik

Zakładu Energetyki Ciepłej KSM

45 lat za nami...



Grudzień 1971 r. – budowa wieżowca przy ul. Chopina 15. Kto wtedy myślał o podzielnikach?