

KSM walczy o koronę

Podobnie jak w ubiegłych latach, tak i w tym roku „Gazeta Wyborcza” zorganizowała dla młodych kielczan rozgrywkę piłki nożnej. I tym razem drużyna „CK KSM Lotto” godnie reprezentuje osiedle „Sandomierskie”. Obecnie zespół gra w komplecie nowych strojów, które zawdzięcza przedsiębiorczości opiekuna i menedżera, Waldemara Tacija. Dzięki jego staraniom chłopcy uzyskali drugiego sponsora - firmy „Totolotek”.

Nie zapominają oni o głównym celu czyli o zagranium finałowego meczu na stadionie Kolportera Korony.

Dotychczas wygrali pięć meczów i jeden zremisowali. Autorem najpiękniejszej bramki jest kapitan zespołu Marcin Tacij, który zdobył gol bezpośrednio z rzutu rożnego. Swoją grą wyróżniają się napastnicy Marcin Korpiela, Damian Szczygielski i Bartek Węgorzewski oraz Marcin Górka bramkarz, który stracił tylko dwie bramki.

W swojej grupie drużyna zajęła I miejsce.

Przemysław Tacij
Zdjęcia: Iza Mazur



Lokatorskie na własność

dokończenie ze strony 13

czynszem czy innymi opłatami na rzecz Spółdzielni np.: za centralne ogrzewanie, wodę czy wywóz śmieci.

Wyliczenie jest proste. Jeżeli umorzony kredyt wynosił kiedyś na dany lokal 50 tys. złotych, to dzisiaj do spłaty będzie 5 zł, a gdy kredyt sięgał 100 tys. złotych, to należna spłata będzie równa 10 zł.

Większe kwoty będą dotyczyć mieszkań, które wybudowane zostały przy pomocy państwa na przełomie lat 1980/1990. Chodzi o tzw. trudne kredyty, zaciągane przez spółdzielnie mieszkaniowe do 31 maja 1992 r., a następnie spłacane przez członków, które obciążone były wysokimi odsetkami (na początku lat 90 inflacja była bowiem bardzo wysoka).

Członkowie, którzy już wcześniej złożyli wnioski o przekształcenie swoich mieszkań lokatorskich w odrębną własność, nie muszą składać nowych.

Warto zatem przekształcić mieszkania lokatorskie w odrębne prawo własności gdyż lokatorskie prawo do mieszkania przysługuje najwyżej jednej osobie lub małżonkom, jest niezbywalne, nie podlega egzekucji, nie można go sprzedać, podarować, wziąć na nie kredytu, nie przechodzi na spadkobierców (czyli nie podlega ustawowemu dziedziczeniu), ani nie można go zapisać w testamencie.

Lokator, który utracił członkostwo może być eksmitowany. Jedynym atutem mieszkania lokatorskiego jest to, że można w nim bezpiecznie mieszkać, a w razie śmierci posiadacza praw lokatorskich jego bliscy, wspólnie z nim mieszkający, mogą starać się o członkostwo i mieszkać dalej na takich samych prawach.

Warto dodać, że z dniem 31 lipca br. obniżone zostały stawki wynagrodzenia notariusza za czynności dokonane przy zawieraniu umowy przekształcającej prawo lokatorskie czy spółdzielcze własnościowe w odrębne prawo własności lokalu z 312 zł do 234 zł. Członkowie nie będą musieli ponosić kosztów wyceny rynkowej lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego.

MACIEJ SOLARZ