

Remonty kosztują

Koniec trzeciego kwartału to właściwy moment na podsumowanie prac remontowych. Choć wiele zdjęć i informacji przedstawiających wyremontowane obiekty oraz elementy małej architektury jest przedstawianych na naszej stronie internetowej www.ksm.pl to uwzględniając fakt, iż nie wszyscy mają dostęp do internetu, pragnę przedstawić w kilku zdaniach osiągnięcia remontowe.

Działania służb technicznych skupiały się na kontynuacji podjętych wcześniej kierunków:

- * wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach z wydzieleniem środków na realizację tego zadania w lokalach osób powyżej 80- tego roku życia,

- * remont klatek schodowych

- * wymiana podłogi skażonych ksylamitem

- * realizacja robót niezbędnych do wykonania z przeglądów zasobów oraz zgłoszonych na Zebraniach Grup Członkowskich

Przeglądy okresowe zasobów spółdzielczych dostarczyły informacji na temat potrzeb remontowych. Po raz kolejny okazało się, że potrzeby przekroczyły możliwości finansowe.

Na przełomie roku przy zaangażowaniu członków rad osiedlowych powstał projekt planu remontów. Kwota przeznaczona na ten cel była zbliżona do wydatków roku poprzedniego i wynosiła 3 797 600 zł.

Na kwotę tą składają się :

remonty budynków	3 127 600 zł
remonty dźwigów	580 000 zł
usuwania ksylamitu	90 000 zł

Nasze osiedla z roku na rok pięknieją. Szczególnie widać to po zakończeniu kosztownych robót dekarских związanych z wymianą pokryć dachowych i przeznaczeniem środków na roboty brukarskie i remonty klatek schodowych.

Pomimo, że do końca sezonu remontowego pozostało jeszcze kilka tygodni to już dziś możemy powiedzieć, iż roboty planowane zostaną wykonane.

Struktura wydatków jest podobna do roku poprzedniego. Najwięcej środków bo 1 465 296 zł przeznaczono na wymianę stolarki okiennej. Wymieniono około 1500 szt., w tym 100 szt. w mieszkaniach najstarszych członków.

Elementami realizowanego programu termomodernizacji nie jest tylko wymiana stolarki okiennej ale również: * wymiana drzwi wejściowych do klatek schodo-

wych, * wymiana okien na klatkach schodowych, * docieplenie stropodachów wentylowanych. Na te zadania wydano 202 860 zł.

Kompleksowo wymieniono okna na klatkach w budynkach: Karłowicza 11, Kujawska 19, Mazurska 77 oraz Chopina 15 odstępując od pełnego przeszklenia ścian klatki schodowej, ograniczającego straty ciepła.

Ekofibrem ocieplony został stropodach na budynku przy ul. Śląskiej 8. W ramach drobnych robót dekarских dokonano naprawy bądź wymiany obróbek blacharskich i pokryć dachowych związanych w części ze uszkodzonymi huraganowymi jakie miały miejsce w miesiącu maju.

Budynek przy ul. Wiosennej 2 uzyskał nową kolorową elewację. Prace połączone z wymianą drzwi wejściowych. Wykonana wcześniej wymiana nawierzchni chodników powoduje, że budynek wyróżnia się od innych.

Koszt zamknął się kwotą 171 200 zł.

Na odnowienie klatek w planie założono kwotę 233 500 zł, a rzeczowo: 43 klatki w siedmiu budynkach.

Nie zapomniano przy tej okazji o wymianie 516 szt. skrzynek na listy, spełniających wymogi prawa pocztowego.



Odnowiono 43 klatki w 7 budynkach

Odnowione w okresie ośmiu miesięcy 29 klatek charakteryzuje się ciepłą kolorystyką, a jakoś prac dobrze świadczy o wykonawcach. Elementem upiększającym osiedle, a jednocześnie radykalnie

poprawiającym stan nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych jest kontynuacja robót brukarskich. Na ten cel przeznaczono 373 150 zł. W omawianym okresie wykonano:

- * w osiedlu Zagórska-Północ wymianę nawierzchni ciągów pieszych na nawierzchnię z kostki brukowej w rejonie budynków: Pomorska 71/73, Mazurska 64-66, Spółdzielcza 3, Konarskiego 3-5, St. Kostki 11-13 – razem 1600 m²

- * w osiedlu Zagórska-Południe ułożono z kostkę brukową przy budynku Bohaterów W-wy 11 po wykonaniu kanalizacji deszczowej (310 m²).

- * w osiedlu Sady - remont chodników przy budynku Wiosenna 10 – 440 m²

Pamiętając o bezpieczeństwie zamieszkiwania w planie uwzględniono: * wymianę pionów instalacji elektrycznej * remonty dźwigów osobowych, * remonty płyt balkonowych.

Na budynkach przy ul. Konarskiego 3, Zagórska 17b, 45, 56, 66, 70, 72, Sandomierska 74, Wiosenna 1, 5, 7 wyremontowano 64 płyty balkonowe za 104 235zł.

Z uwagi na wiek wind i dewastację położono duży nacisk na utrzymanie bezpiecznej eksploatacji dźwigów.

W zakresie remontów bieżących związanych z bezpieczeństwem użytkownika wykonano wymianę wciągarki dźwigu w budynku Karłowicza 13 oraz małe remonty polegające na: wymianie dymkaczy drzwi przystankowych, elementów

sterowania oraz drobnych elementów mechanicznych wciągarek.

Zaplanowane modernizacje dźwigów zrealizowano za kwotę 580 tys. zł.

Wykonano remonty główne dźwigów