



My z KSM

Wydanie Specjalne

4 PAŹDZIERNIKA 2012 R.



Bul (i ból) za śmieci

*Znów spółdzielcom zrzęda mina,
Śmieciem rządzi miasto - gmina.
Urząd władzy ma po szyję,
Lecz spółdzielcom źle się żyje.*

*Zmierzyć śmieci i odpady
Centymetrem nie da rady.
Jednak śmieci są - i basta!
Myślą - najmądrzejsze głowy z miasta.*

*Wymyśliły, że kto brudzi,
Lub w robocie się utrudzi,
Albo zupę zje w południe
Chce być czysty, pachnieć cudnie.*

*Lecz do tego trzeba wody!
Czyś jest stary czy też młody.
Bo kto brudzi - ten się myje!
Wiadro wody w mąg zużyje.*

*A wieczorem, każdy mąż
Do śmietnika biega wciąż.
W obu rękach dwa wiaderka,
Z okna żona groźnie zerka.*

*Więc te głowy pomyślały -
Prosty jest ten problem cały!
Wiadro wody - to dwa śmieci
I faktura pocztą leci.*

*Życie takie zna przypadki,
Bo to nie jest problem rzadki.
Nie chcesz bulić za odpady,
To się nie myj! Nie ma rady!*

Krzysztof Nawrot

Kalendarz wdrożenia nowego systemu odbioru śmieci

Kto śmieci - ten płaci



Członkowie Forum podczas spotkania 13 września br. w klubie „Polonez”

– Są duże niekonsekwencje w systemie naliczania opłat za wywóz śmieci na podstawie licznika zużycia wody – uznali uczestnicy FORUM Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, na spotkaniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Kielce. Zdaniem prezesów spółdzielni mieszkaniowych, system nie zabezpiecza interesów mieszkańców, jest natomiast wygodny dla gminy.

Spotkanie w Klubie „Polonez” 13 września br. było kolejną konsultacją w sprawie nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, jaki zacznie obowiązywać od dnia 1 lipca 2013 r. Kielczan reprezentowali prezesi spółdzielni mieszkaniowych, gminę – Tomasz Bogucki przewodniczący RM i Adam Rogaliński, kierownik Referatu Gospodarki Odpadami, Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kielce.

Każdy płaci za swoje

Zgodnie z ustawą o gospodarowaniu odpadami, nowe rozwiązania mają doprowadzić do wysokowydajnej, selektywnej zbiórki odpadów. W Kielcach przewiduje się gromadzenie oddzielnie surowców wtórnych, opakowań szklanych i pozostałych śmieci. Najważniejszą zaletą systemu będzie, że każdy zapłaci za własne śmieci. System będzie szczelny i obejmie opłatą wszystkich mieszkańców miasta. Także blisko 2 tysiące właścicieli domków jednorodzinnych, którzy dziś – nie wiadomo dlaczego – za wywóz śmieci nie płacą.

Zasady systemu zostaną wprowadzone pakietem 10 uchwał Rady Miejskiej. Kielce jako nieliczne wybrały sposób naliczania opłaty za wywóz śmieci od ilości zużytej wody. Dlaczego? – Na to pytanie nie padła jednoznaczna odpowiedź. ►

Kto śmieci – ten płaci

dokończenie ze str. 1

Zdaniem Adama Rogalińskiego, ten system wydaje się najuczciwszy, gdyż obejmie opłatą także tych, którzy nie są zameldowani, przyjeżdżają w odwiedziny lub wynajmują mieszkania na stacje dla studentów.

Niestety, wątpliwości budzi sposób naliczania opłaty.

Po pierwsze, opłata będzie naliczana od licznika głównego wody dla całej nieruchomości. W uproszczeniu, spółdzielnie mieszkaniowe zapłacą za śmieci według rachunku za wodę z Wodociągów Kieleckich.

Tymczasem, rachunki obejmują zwykle ubytki wody od 5 do 20 proc. (awarie, remonty itp.). Czy te różnice również ma pokryć opłata śmieciowa?

Po drugie, zużycie wody nie jest miarodajne w każdym miesiąc. Dziś opłata za śmieci w czynszu zależy od ilości osób w mieszkaniu. Jak obliczyć taką opłatę według nowego systemu? Sprawdzać liczniki wody? A może przyjmować należność z góry, później zwracać nadwyżkę?

Po trzecie, młodzież bierze prysznic trzy razy dziennie. Starsi ludzie – niekoniecznie aż tyle. A śmieci produkują podobną ilość.

Magiczne słowo „ustawodawca”

Odpowiedzialność za naliczenie właściwej opłaty ciąży na zarządzającym nieruchomością. To nie mieszkaniec, czy właściciel wykupionego lokalu naliczy opłatę, ale zarządzający całą nieruchomością – czyli spółdzielnia. Opłata zostanie następnie podzielona na poszczególnych mieszkańców zależnie od ustaleń wewnętrznych.

Oznacza to, że spółdzielnie mogą podzielić koszty wywozu śmieci – podobnie jak teraz – od ilości osób w mieszkaniu.

Ale czy na pewno? Czy nie trzeba zmienić wewnętrznych regulaminów i zatwierdzić je przez Walne Zgromadzenie Członków? Czy w przeciwnym razie spółdzielnia nie narazi się na proces z mieszkańcem, który – przyjmując zasadę zużycia wody – wyliczy, że powinien płacić 2 zł miesięcznie mniej?

– Taki sposób liczenia przewidział ustawodawca i to do niego trzeba mieć pretensje – wywodził na spotkaniu Adam Rogaliński.

Tylko, że ustawodawca wskazał również sposób naliczania opłat za śmieci od ilości mieszkańców. Są miasta, które przyjęły od razu takie rozwiązanie, np. Ruda Śląska. Ale nie Kielce. Dlaczego?

W Kielcach jest 15 spółdzielni mieszkaniowych. W 2000 roku 12 największych podpisało porozumienie o współpracy w ramach FORUM Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych.

Według danych statystycznych, w Kielcach najwięcej mieszkań posiadają osoby fizyczne (54 proc.) i spółdzielnie mieszkaniowe (37 proc.). W zasobach spółdzielni mieszkaniowych jest blisko 40 tysięcy lokali, w których mieszka 120 tysięcy kielczan oraz 648 domów jednorodzinnych, blisko 1100 lokali usługowo-handlowych i 10 klubów kultury.



Na zdjęciach: członkowie Forum podczas spotkania 13 września br.

Mieszkańcy nie muszą się bać

– Mieszkańcy spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych nie mają powodu do obaw – podkreślał na spotkaniu Adam Rogaliński, argumentując, że wywóz śmieci według nowych zasad nie powinien kosztować więcej niż teraz. Przynajmniej takie są szacunkowe koszty.

Natomiast właściciele domów jednorodzinnych i zarządcy nieruchomości (a więc także spółdzielnie) będą mieli dodatkowe zadania.

Przede wszystkim, najważniejszy będzie obowiązek złożenia deklaracji, w której będą informacje o nieruchomościach, którymi zarządzają. Znajdą się tam również informacje o ilości altanek śmietnikowych, ilości potrzebnych pojemników na odpady i ich rodzajach.

Pojemniki dostarczy firma, która wygra przetarg na opróżnianie pojemników i wywóz odpadów.

Brakuje pojemnika... wciśnij jeden

Żeby było sprawiedliwie, Kielce zostaną podzielone na cztery sektory i odbędą się cztery przetargi na wywóz odpadów. Wygra firma, która przedstawi najkorzystniejszą cenę za usługę. Na terenie Kielc obowiązywać jednak będzie jednakowa cena dla wszystkich. Jak zapewnił przedstawiciel Urzędu Miasta, firmy sprzątające odpady będą kontrolowane.

Inaczej jak obecnie przebiegać będzie finansowanie systemu. To gmina będzie przyjmować pieniądze za wywóz śmieci i rozliczać się z firmami, które będą świadczyć te usługi. Pozostali uczestnicy systemu – a więc i spółdzielnie – mają płacić.

Prezesów spółdzielni interesowały techniczne zasady funkcjonowania systemu, m.in. sposób interwencji na przykład w sprawie dostarczenia dodatkowych pojemników.

I tu okazało się, że odbędzie się to... nowocześnie. Zostanie uruchomiona infolinia, za pomocą której będzie można załatwić wszystkie problemy. Ale czy na pewno?

Zdaniem organizatorów systemu usuwania odpadów – będzie dobrze. Zdaniem członków FORUM, zbyt wiele jest niejasności i nie obędzie się bez kłopotów. Choćby i z tej przyczyny, że system wejdzie w życie w połowie roku. Do czerwca będzie więc inaczej, od lipca inaczej. Tak, jakby nie można było wprowadzić nowych zasad od stycznia. Ale... ustawodawca. I kółko się zamyka.

KAZIMIERZ SKUP

Uwagi do projektu systemu odbioru śmieci

Podczas dyskusji na Forum Spółdzielni Mieszkaniowych w dniu 13 września br. nie sprecyzowano odpowiedzi na wiele wątpliwości Spółdzielni. Naszym zdaniem, warto rozważyć kolejne uwagi.

- Zasada określania ilości odpadów w zależności od ilości zużytej wody nie jest miarodajna dla domów jednorodzinnych, gdzie zużywa się wodę nie tylko do celów komunalnych, ale również do podlewania ogrodów. W większości domów jest bowiem jeden wodomierz.

Wnioskowano, aby przy ustalaniu ilości wytwarzanych odpadów brać pod uwagę jedynie ilość wody zużywanej dla celów komunalnych.

- W uchwale Rady Miasta, w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kielce, należy przewidzieć tryb sprzątania terenów należących do spółdzielni, a zaśmiecanych na skutek uciążliwego sąsiedztwa, np. przez bazy zlokalizowane na terenie obcym.

- Gmina, jako podmiot odpowiedzialny za zorganizowanie zastępczego wywozu, organizuje wykonanie usług w formie zlecenia z wolnej ręki obciążając Spółdzielnie w cenach ustalonych na przetargu. Taka forma postępowania nie zapewnia szybkiego reagowania na nagromadzenie się odpadów.

- W uchwale należy szczegółowo sprecyzować system odbioru odpadów komunalnych. Szczególnie należy zwrócić uwagę na ewentualne przypadki nie wywiązywania się wybranej firmy z przyjętych obowiązków.

Propozycja zgłaszania do Gminy takich przypadków złego działania firmy i czekania na wybranie „z wolnej ręki” kolejnego odbiorcy odpadów jest dla Spółdzielni nie do zaakceptowania.

Proponujemy, aby w takich przypadkach Spółdzielnie miały samodzielną możliwość wyboru odbiorcy odpadów – bezpośrednio.

- Oczekujemy na szczegółową informację od Gminy, jak organizacyjnie zostanie przeprowadzony odbiór odpadów na przełomie działania dwóch systemów – przejście z 30 czerwca 2013 r. na 1 lipca 2013 r. Szczególnie chodzi tu o zabranie pojemników z altanek śmietnikowych przez firmę odbierającą odpady dotychczas i dostarczenie pojemników przez firmę wybraną przez Gminę (nie można dopuścić do braku pojemników i gromadzenia śmieci bezpośrednio w altankach lub obok).

- Z projektu regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Kielc wynika, że do każdej altanki – w ramach opłaty – będzie przypisana częstotliwość wywozu odpadów.

Dodatkowy wywóz śmieci np. w okresie przedświątecznym, trzeba będzie zgłaszać do Gminy, która zleci usługę wywozu. Taki sposób działania wydłuży w czasie realizację usługi.

Spółdzielnie powinny mieć możliwość zlecenia dodatkowego wywozu bezpośrednio, z pominięciem Gminy. Cena dodatkowego wywozu powinna być ustalona na przetargu.

- Wnioskujemy o możliwość uwzględnienia w deklaracji nieruchomości nie objętych systemem gminnym tj. niezamieszkałych, czyli pawilonów handlowych. Indywidualne podpisywanie umów przez każdego najemcę lokalu usytuowanego w pawilonie handlowym – np. z różnymi firmami – zdecydowanie zakłóci system wywozu odpadów komunalnych.



- W projekcie deklaracji, którą muszą wypełnić zarządzający nieruchomością (także Spółdzielnie) jest obowiązek podania nazwy i numeru NIP firm wynajmujących lokale użytkowe od Spółdzielni. Podawanie tej informacji uważamy za zbędne.

W niektórych nieruchomości jest kilku lub kilkunastu najemców. Ponadto, w przypadku zmiany najemcy, należałoby korygować za każdym razem deklarację.

Naszym zdaniem, w deklaracji wystarczy wpisać „lokale użytkowe” i podać ilość pojemników dla wszystkich najemców w Spółdzielni, która i tak będzie traktowana jako jedna nieruchomość i będzie odpowiedzialna za ilość pojemników (podaną w deklaracji).

- W uchwale dot. szczegółowego zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych nie określono okresu karencji dotyczącej braku selektywnej zbiorki. Szczególną kontrowersję budzi naklejenie żółtej kartki na pojemniku przez odbiorcę odpadów. Padła odpowiedź, że żółtą kartkę winien usunąć właściciel nieruchomości i fakt wznowienia selektywnej zbiorki zgłosić do Gminy.

Domagamy się, aby uwzględnić w uchwale, że stosowanie wyższej opłaty za brak selektywnej zbiorki dotyczyć będzie konkretnej altanki – podanej w załączniku do deklaracji i konkretnego okresu braku selektywnej zbiorki. Ponadto, należy uwzględnić w wysokości opłat prowadzenie selektywnej zbiorki i odbiór odpadów bezpośrednio od mieszkańców poza systemem gminnym – np. przez Fundację „Nadzieja Rodzinie”.

- Uważamy za właściwe pobieranie opłaty za usługi wykonane, do dnia 10-tego każdego następnego miesiąca, a nie „z góry”.

- Nadal nie wiadomo, czy w projekcie uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat pobieranych za odbieranie odpadów komunalnych, opłata za pojemniki jest podana w kwocie netto, czy brutto.

- Wnioskujemy o możliwość dowozu własnym transportem do Gminnego Punktu Zbiórki i nieodpłatny odbiór odpadów wielkogabarytowych poza terminami określonymi w harmonogramie.

- Deklaracja powinna dotyczyć całej Spółdzielni, która powinna wypełnić jedną kartę nieruchomości. Wykaz budynków z podaniem adresu (również pawilonowe handlowe) może być załącznikiem do deklaracji. Uważamy, że zasada traktowania zasobów spółdzielczych jako jednej nieruchomości powinna być zastosowana dla wszystkich spółdzielni na terenie Kielc.

PREZESI KIELECKICH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWYCH – CZŁONKOWIE FORUM

Kolegium Forum przesłało uwagi do projektu systemu odbioru śmieci do Wydziału Ochrony Środowiska UM w Kielcach



Nowy System Obmiaru Odpadów i Śmieci miasta Kielce

Teatrzyk

Zielona perliczka

Teatrzyk „Zielona Perliczka” ma zaszczyt wystawić
sztukę KRZYSZTOFA NAWROTA
pt. „Nowy System Obmiaru Odpadów i Śmieci miasta Kielce”

Występują:

1. **Prezydent**, jako uosobienie Nowego Systemu Obmiaru Odpadów i Śmieci w mieście Kielce,
2. **Chór spółdzielców**, jako uosobienie wszystkich Spółdzielni Mieszkaniowych w mieście,
3. **Stary Maciej**, jako uosobienie Zdrowego Rozsądku.

AKT I

Chór spółdzielców (*woła*): Systemie, Systemie!

Prezydent:(*milczy*)

Chór spółdzielców (*woła głośniej*): Systemie!, Systemie!, Odezwij się!

Prezydent:(*milczy*)

Chór spółdzielców (*wrzeszczy na cały głos*): **Systemie!, Systemie!, Do cholery!**

Prezydent:(*milczy*)

Stary Maciej (*dostojnie*): Wygląda na to, że Nowy System Obmiaru Odpadów i Śmieci w Kielcach – spółdzielcom nie odpowiada.

Kurtyna spada i już się nie podniesie.