

## Czy wiesz, że...



Najemca lokalu użytkowego będącego własnością Spółdzielni, który jest członkiem tej Spółdzielni w związku z przysługującym mu prawem do mieszkania, nie może domagać się przydzielenia mu owego lokalu użytkowego w postaci spółdzielczego prawa do lokalu, gdyż nie ma takich przepisów, które dawałyby najemcy prawo w tym zakresie. Tak uznał Sąd Najwyższy ( Sygn. III CK 281/02).



Na wniosek Rzecznika Praw Obywatelskich premier wyznaczył Ministerstwo Gospodarki i Pracy jako właściwy organ do opracowania projektu przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie rozliczania:

- kosztów zużycia ciepła w lokalach mieszkalnych, w tym również przy pomocy nagrzewnicowych podzielników kosztów
- kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków. Chodzi tu o ustalenie zasad rozliczania między właścicielem budynku np. spółdzielnią mieszkaniową, a członkami zamieszkującymi w poszczególnych lokalach.



Projekty nowelizacji odpowiednich ustaw zapewniają ochronę interesów obywateli na etapie ustalania cen i stawek opłat za energię cieplną i gaz zatwierdzanych przez Prezesa URE w taryfach m.in. przez dopuszczenie organizacji społecznych do udziału w postępowaniu wg. przepisów KPA w tych sprawach oraz nowelizacji ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzenia ścieków, zostały na początku 2004 r. przekazana do uzgodnień międzyresortowych.



Za udostępnienie jednostkowych danych zgromadzonych w zbiorze meldunkowym Urzędu Miasta (gminy) - uaktualnienie ilości osób zameldowanych w lokalu - spółdzielnia mieszkaniowa musi zapłacić 11 zł opłaty skarbowej za wydane zaświadczenie. Obowiązek ten wynika z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie wysokości opłat za udostępnienie danych ze zbiorów meldunkowych. Jeżeli administracje osiedli KSM chciałyby sprawdzić ilość osób zamieszkałych w zasobach spółdzielni (9270 mieszkań) z kasy KSM trzeba wydać 102 tys. złotych.

(MaS)

## NA WESOŁO

\* \* \*

Turysta spał u bacy. Rano budzi się i drapie. Widząc to baca pyta:  
- Cóż to panocku, wsiura was ugryzła?  
- Nie, w plecy.

\* \* \*

Nauczycielka w klasie kichnęła i Jasiu krzyknął: - Na szczęście!  
- Dziękuję Jasiu, ale nie mówi się „na szczęście” tylko na zdrowie”.  
Na to Jasiu: - Na szczęście pani ryja nie oberwało.

\* \* \*

Spieprzajcie! - woła Jasio na stado kaczek. Słyszy to katecheta i zwraca mu uwagę. Następnym razem Jasiu już grzecznie zwraca się do kaczek:

- Idźcie sobie stąd kaczuszki!  
Znów słyszy to katecheta i mówi:  
- No i widzisz jak spieprzają!

\* \* \*

- Tatusiu, dlaczego spikerka powiedziała, że ten film jest tylko dla dorosłych?  
- Siedz cicho. Zaraz zobaczysz!

\* \* \*

- Słuchaj, czy patrzysz swojemu mężowi w oczy podczas stosunku?  
- Hmm... Raz spojrzałam... Stał w drzwiach.

\* \* \*

Mąż przychodzi do domu, żona całuje go na powitanie. On pyta:  
- Właśnie zgoliłem wąsy, jak Ci się podobam?  
- To ty?



„MY Z KSM”, kwartalnik, pismo bezpłatne, redaktor naczelny: Maciej Solarz, wydawca: Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 25-344 Kielce, ul. Kujawska 26, tel. 34 16 280, realizacja: „IN PLUS” s.c., Kielce, tel./fax 36 88 271