

ich przed zniszczeniem lub przedwczesnym zużyciem. W 2005 r. przyjęto w dzienniku zgłoszeń i zrealizowano 5677 zleceń.

W ramach konserwacji dokonano przeglądu i konserwacji instalacji elektroenergetycznej pionów oraz zabezpieczeń w 15 budynkach, wykonywano częściową wymianę pionów instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej oraz wymianę zaworów głównych na pionach wodociągowych.

Na roboty konserwacyjne w osiedlu Sady wydano kwotę 487 420 zł.

Kierownik Administracji  
MIROSLAW SMOLUCH

## Sandomierskie

W 2005 roku na remonty wydano kwotę 1.112.024 zł. Dodatkowo wydatkowano kwoty 2731 19 zł na remonty dźwignów osobowych oraz 486 303 zł na prace konserwacyjne. Łącznie z funduszu remontowego w Osiedlu „Sandomierskie” wykorzystano 1 871 446 zł.

Wymieniono lub rozliczono wymianę we własnym zakresie 420 szt.okien, realizując wnioski o wymianę okien do lutego 1999 r.

Wymieniono okna na klatce w budynku przy Sandomierskiej 76, oraz 76 zestawów wejściowych do klatek w budynkach: Śląska 10, Sandomierska 154, 156, 158, 160, Daleka 3, 19, 21, 23, 25, 27, Romualda 2, 4. Tym samym zakończono prowadzoną od kilku lat modernizację wejść do klatek schodowych.

W ramach remontu klatek schodowych przy Sandomierskiej 76 i Szczecińskiej 3 wymieniono skrzynki pocztowe.

Od 3 lat w planach remontowych powrócono w większym zakresie do odnawiania klatek schodowych uznając konieczność zachowania czystości i zapewnienia estetyki budynków.

Naprawiono 44 płyty balkonowe w budynku Sandomierska 76.

Wykonano remont ciągów pieszych i wejść do klatek schodowych budynków: Daleka 19, Romualda 4. Wykonanie ciągu pieszego przed budynkiem Romualda 4 wiązało się z realizacją zalecenia Straży Pożarnej nakazującego wykonanie drogi pożarowej do budynku wysokiego przy zachowaniu wymaganych prawem odległości.

Trzeba obiektywnie stwierdzić, że remont ciągu pieszego Daleka 19 - Romualda 4 znacznie poprawił estetykę i wygode poruszania się w tej części osiedla.

Prace remontowe w lokalach użytkowych związane były przede wszystkim z wymianą okien. W 2005 r. kontynuowano wymianę okien w pawilonach przy ul. Romualda 3, Sandomierska 107, Daleka 19 i Ślą-

ska 10. Docieplono ściany segmentu B pawilonu Romualda 3.

Zgodnie z planem remontów dźwignów wymieniono 2 dźwigi osobowe w budynkach Szczecińska 3 i Romualda 4 za kwotę ogółem 2731 19 zł.

W roku 2005 przyjęto i zrealizowano 6013 zleceń od członków i zadań zleconych przez służby administracji osiedla. Ilość zleceń ogółem w stosunku do roku 2004 wzrosła o około 30%. Tradycyjnie już, w minionym roku administracja opracowała harmonogram prac konserwatorów na cały rok. Realizacja prac zgodnie z harmonogramem nie mogła zmniejszyć dyspozycyjności do prac zgłoszonych przez członków i awaryjnych. Konserwatorzy plan ten zrealizowali w całości.

Z zadań zrealizowanych wymienić należy: • malowanie i stałą konserwację fontanny osiedlowej, • rekultywację terenów zielonych w miejscach zakończonych prac brukarskich, • naprawę i malowanie cokołów budynków (Daleka 19, Romualda 2, Romualda 4, Leszczyńska 66, 68) • demontaż i montaż instalacji elektrycznych (oświetlenie, domofon) przy wymienianych zestawach wejść do klatek schodowych, • wykonanie poręcz przy wejściach do klatek schodowych, • wykonanie barierek chroniących zieleni osiedlową, • naprawę lub wymianę włazów dachowych, • naprawę lub wymianę skrzyń na piach, szprósów do ławek parkowych, wykonanie nowych ławek, • naprawę płyt balkonowych w zestawach loggii (system budowy W-70) , • drobne prace murarskie i malarskie.

W ramach konserwacji zieleni, trzykrotnie koszenie traw i dwukrotne cięcie żywiopłotów wykonywała wybrana w drodze przetargu firma usługowa TKOM. Prace zostały wykonane dobrze, bez uwag krytycznych ze strony mieszkańców.

W 2005 r. prace polegające na dosadzeniu drzew i krzewów, pielęgnacji trawników wykonywane były przez Rejonową Zakład Zieleni Miejskiej.

Prace te wykonano fachowo i ciekawie pod względem doboru sadzonek i zróżnicowania ich rodzajów, zostały zauważone i docenione przez mieszkańców.

Użycie materiału szkółkarskiego własnej produkcji pozwoliło na uzyskanie dobrych efektów przy możliwie niskich kosztach.

Część prac przy konserwacji i koniecznej wycince starych drzew i krzewów zlecono też firmie specjalizującej się w konserwacji zieleni TKOM. Ogółem zadania w zakresie konserwacji zostały zrealizowane zgodnie z planem na 2005 rok.

Kierownik Administracji  
ANDRZEJ STEFANIUK

Administracja Osiedla „Zagórska-Północ” zarządza 23 nieruchomościami budynkowymi, 4 nieruchomościami lokali użytkowych wolnostojących, 4 nieruchomościami na potrzeby własne Spółdzielni, 9 nieruchomościami garażowymi.

W 2005 r. zaplanowano i wykonano remonty i konserwacje za kwotę 1810 210 zł.

Wymieniono lub zwrócono lokatorom pieniądze za wymianę 543 szt. okien, co pozwoliło zrealizować wnioski złożone od lipca 1998r. do końca listopada 1998 r. Ponadto wymieniono okna na klatce schodowej w budynku Mazurska 1.

W celu podniesienia estetyki osiedla oraz poprawy warunków zamieszkania, wymieniono 18 klatek schodowych w budynkach przy ul. Spółdzielczej 5,1,9, Mazurska 1, 68 wraz z montażem 521 szt. nowych skrzynek pocztowych spełniających wymogi prawa pocztowego.

W ramach prac ogólnobudowlanych ocieplono stropy poddaszy w budynkach przy ul. Św. St. Kostki 5, 7, 9, 11, 13 oraz strop piwnicy w budynku przy ul. Św. St. Kostki 5. Przeprowadzono również remont 10 płyt balkonowych w budynkach Zagórska 17b, 45.

Poprawiając bezpieczeństwo i warunki zamieszkania wymieniono pionów elektryczne w budynku wysokim przy ul. Włoszka 3.

W ramach robót brukarskich wykonano wymianę nawierzchni ciągów pieszych na wewnątrz ze kostki brukowej w rejonie budynków: Zagórska 19, Konarskiego 11, Spółdzielcza 7, 9, Szczecińska 17 oraz przy czterech klatkach budynku Pomorska 100. Przy budynku Szczecińska 17 wykonano nową drogę p.pożarową.

W 2005 r. wymieniono obróbki blacharskie wraz z wyklejeniem pasa podrynnego w siedmiu budynkach: Źródłowa 17a (strona zachodnia i południowa), Źródłowa 19 (strona wschodnia i pomocna), Szczecińska 17 (strona wschodnia), Zagórska 45, 51, Pomorska 88 (1 segment), Mazurska 77 (1 segment). Prace te wyeliminowały przecieki do mieszkań usytuowanych na ostatnich kondygnacjach.

Prace remontowe w lokalach użytkowych związane były przede wszystkim z wymianą słusarki okiennej, przeszklonej niejednokrotnie pojedynczą szybą.

W 2005 r. wymieniono okna w następujących budynkach: Mazurska 61 (kontynuacja), Kujawska 26, L. Wawrzyńskiej 20 (od strony północnej), Źródłowa 17a (Agencja Reklamowa „TEST”) oraz przeprowadzono remont schodów do budynku