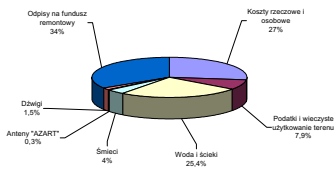
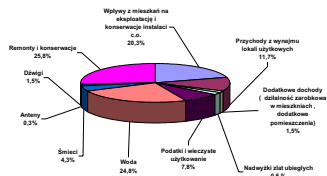


### Struktura kosztów GZM za 2005 r.



### Źródła finansowania (przypisane należności) na GZM za 2005 r.



### Struktura zasobów oraz ilość mieszkań i budynków w poszczególnych osiedlach

| Osiedle             | Ilość budynków | Ilość mieszkań | Powierzchnia mieszkań | Ilość garaży | Powierzchnia garaży | Ilość lokali użytkowych | Powierzchnia lokali użytkowych |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                     | szt            | szt            | m <sup>2</sup>        | szt          | m <sup>2</sup>      | szt                     | m <sup>2</sup>                 |
| Zagórska –Północ    | 53             | 2 859          | 112 375               | 195          | 3 217               | 58                      | 6452                           |
| Zagórska – Południe | 45             | 2 490          | 103 159               | 298          | 5 023               | 36                      | 4016                           |
| Bieliny             | 2              | 26             | 1 371                 | x            | x                   | X                       | X                              |
| Sady                | 17             | 1 846          | 85 262                | 10           | 169                 | 54                      | 7 846                          |
| Sandomierskie       | 23             | 1 912          | 91 019                | 47           | 777                 | 86                      | 8 492                          |
| Bodzentyn           | 1              | 20             | 987                   | X            | X                   | x                       | X                              |
| Domki Jednorodzinne | 9              | 9              | 972                   | 9            | 153                 | x                       | X                              |
| <b>Razem</b>        | <b>150</b>     | <b>9 162</b>   | <b>395,145</b>        | <b>559</b>   | <b>9769</b>         | <b>234</b>              | <b>26 806</b>                  |

zł, a od najemców lokali użytkowych 12.063 zł. Należy mieć na uwadze, że chociaż wynik księgowy z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2005 r. stanowi nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 436.918 zł (20.162.494 zł - 19.725.576 zł), to w wyrazie finansowym wydatki na pokrycie kosztów przekraczają wpływy o 247.287 zł (436.918 - (270.866 + 12.063 + 401.256)).

Pozostałe źródła przychodów tj. działalność Zakładu Energetyki Ciepłej, Osiedlowych Klubów Kultury, usługi odpłatne na rzecz członków Spółdzielni i odbiorców zewnętrznych oraz pozostałe przychody i koszty operacyjne przyniosły zysk brutto w kwocie 582.062 zł, a po uwzględnieniu podatku dochodowego zysk netto w wysokości 549.872 zł. Zarząd Spółdzielni będzie wnioskował o przeniesienie zysku netto uchwałą Zgromadzenia Przedstawicieli na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni.

Źródła tworzenia i kierunku wykorzystania Funduszu Remontowego za 2005 rok w zestawieniu z planem przedstawiają tabelę i wykresy na stronach 13-14.

W roku 2005 wpłaty członków Spółdzielni na fundusz remontowy wynosiły 1,10 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-c, co stanowi 5.203.656 zł tj. 75,6% wpływów ogółem. Z wpływów za wynajem lokali użytkowych (1.363.094 zł) i innych dodatkowych wpływów (312.130 zł) dofinansowano fundusz remontowy kwotą 1.675.224 zł, co stanowi 24,4% ogółu wpływów. Oznacza to, że 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania został dofinansowany kwotą 0,35 zł z przeznaczeniem na remonty i konserwacje, czyli na mieszkanie o pow. uż. 50 m<sup>2</sup> przypadło 210 zł rocznie dofinansowania ze środków wypracowanych przez Spółdzielnię.

ZARZĄD

### Źródła tworzenia funduszu remontowego w 2005 r.

