

- wymianę ograniczników prędkości w 12 dźwigach - Zagórska 57 I i II kl., Chopina 7, 15, Nowowiejska 5/1 i II kl., Nowowiejska 22 I kl., Warszawska 47/in kl. Bohaterów W-yy 5, Romualda 2/ Vkl, Sandomierska 74, 76,
- wymianę kabli zwisowych w dwóch dźwigach - Warszawska 47/II kl. Sandomierska 160 I kl,
- wymianę koła ciernego i lin w trzech dźwigach Chopina 7 i Nowowiejska 5/kl. Nowowiejska 24/VI kl.
- wymianę zespołów napędowych w 3 dźwigach w budynkach: Karłowicza 15, Nowowiejska 22 I i III kl.

Dokonano wymiany dźwigów w budynkach: Nowowiejska 15 i Romualda 4, Szczecińska 3 i Żródlowa 21.

W roku 2005 wykonano pełny zakres rzeczowy planu remontów. Wykonawców wybierano w drodze przetargów, na których uzyskiwano korzystne warunki cenowe, jak również płatnicze, co pozwoliło zrealizować tak duży zakres rzeczowy robót remontowych.

W odbiorach robót każdorazowo uczestniczyli przedstawiciele Rad Osiedlowych. W protokołach odbioru robót jakość wykonanych prac oceniono na dobrą lub niejednokrotnie wyższą.

Na remonty w latach 2000 - 2005 wydano odpowiednio:

2000	2001	2002	2003	2004	2005
5.690.717	8.594.151	6.980.152	5.342.981	4.950.124	5.050.69

Inwestycje i remonty w Zakładzie Energetyki Ciepłej

Kotłownie

W kotłowniach wykonano zadania związane z wymianą części ciśnieniowej kotła Nr 3 w kotłowni „Żniwna” oraz kontynuowany był montaż urządzeń do automatycznej regulacji procesu spalania w kotłach. Wymiana części ciśnieniowej kotła dokonywana jest co 15 lat. Konieczność wykonania remontu kotła określa decyzja Urzędu Dozoru Technicznego, na podstawie cyklicznych badań kotłów (tzw. rewizji kotła) oraz prób ciśnieniowych. W kotłowni „Szczecińska” zakończono modernizację kotła wodnego „WLM - 5” kocioł Nr 2.

Razem koszty inwestycji w kotłowniach Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2005 r. wyniosły 460 257 zł. tj. 98,1% planu.

Sieć ciepła

Poniesione nakłady finansowe w 2005 r. wyniosły 412 757 zł. Wykonano ogółem 344 mb. nowej sieci ciepłowniczej w systemie rur preizolowanych, co stanowi rzeczowo 107,6% a finansowo 96% planu.

Łączna długość istniejących sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy do budynków z kotłowni wynosi:

- „Szczecińska” - 6 051 mb
- „Żniwna” - 11 319 mb
- Razem 17 370 mb

Monitoring węzłów ciepłych

W 2005 r. zrealizowano prace związane z rozbudową systemu monitoringu węzłów ciepłych. Zakres prac dotyczył ułożenia kabli magistrali transmisyjnej w kwocie 32 574 zł i doposażenia węzłów w urządzenia umożliwiające przesyłanie danych do stacji bazowej przy ul. Konarskiego 14 - koszt 57 431 zł.

Poniesione nakłady wyniosły 90 005 zł.

Na dzień 31.12.2005 r. z ogólnej ilości 142 węzłów podłączonych do monitoringu jest 76 w tym:

- os. „Zagórska - Północ” - 34 węzły,
- os. „Zagórska - Południe” - 13 węzłów,
- os. „Sandomierskie” - 29 węzłów.

Remonty

Poniesione nakłady na remonty instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż zaworów podpiwnicznych w 2005 r. wyniosły

205 658 zł, co stanowi 87,5% planu finansowego.

Prace wykonywane były przez konserwatorów Zakładu Energetyki Ciepłej KSM po zakończeniu sezonu grzewczego.

Urządzenia i materiały

Koszty materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonywania prac konserwacyjnych remontowych sieci i węzłów ciepłych przez konserwatorów Zakładu Energetyki Ciepłej w 2005 r. wyniosły 154 665 zł, co stanowi 93,7% planu. Znaczną część wydatków w tej pozycji stanowią koszty wymiany liczników ciepła (ciepłomierzy) rejestrujących zużycie ciepła w poszczególnych budynkach. Liczniki montowane w latach 90. posiadały przepływomierze mechaniczne i stopień ich zużycia nie pozwalał na ponowną legalizację. Obecnie instaluje się liczniki ciepła z przepływomierzami ultradźwiękowymi. Łącznie wymieniono 32 szt. liczników.

Koszt jednego licznika ciepła wynosi ok. 3 000 zł. Poniesione nakłady w poszczególnych osiedlach przedstawiają się następująco:

- > os. Zagórska - Północ - 46330 zł
- > os. Zagórska - Południe - 42 366 zł
- > os. Sandomierskie - 43 956 zł
- > os. Sady - 22013zł

Remonty w kotłowniach

Największy zakres prac remontowych prowadzonych w kotłowniach dotyczy urządzeń odpylających. Poprzez zastosowanie dwustopniowych odpylaczy spalin podniesiona zostanie skuteczność odpylania, do 95%, aby nie przekroczyć dopuszczalnej wielkości emisji pyłu z kotła.

W 2005 roku prace wykonywane są na dwóch kotłach (po jednym zestawie odpylaczy w każdej kotłowni). Poniesiono nakłady w wysokości 447781 zł.

Roboty nieprzewidziane

W 2005 r. nie odnotowano poważnych awarii, a kwotę 34 255 zł przeznaczono na roboty dodatkowe w związku z remontem sieci w rejonie ul. Chopina (m.in. zamontowanie dodatkowych zasuw sekcyjnych na sieci c.o.) oraz malowanie pomieszczenia węzła grupowego przy ul. Romualda 3 w związku z realizacją wniosku z komisijnego wiosennego przeglądu warunków stanowisk pracy w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W 2005 r. koszty zadań remontowych wyniosły łącznie 848019 zł (plan 1 016000 zł). Ogółem koszty inwestycji i remontów wyniosły 1 849 038 zł, co w stosunku do planu finansowego wynosi 90% realizacji. Zakres rzeczowy planu został w całości wykonany.