

Remonty i konserwacja w ciepłownictwie

Główne zadania przyjęte do realizacji to: • modernizacja kotłowni, • remont sieci w technologii rur preizolowanych, • modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych poprzez montaż zaworów podpiponowych, • rozbudowa systemu monitoringu węzłów ciepłych.

Realizacja tych zadań powoduje: • poprawę sprawności energetycznej kotłowni, • obniżenie kosztów produkcji energii cieplnej, • utrzymanie niezawodności dostawy ciepła do odbiorców, • obniżenie kosztów strat ciepła podczas przesyłu, • racjonalne ogrzewanie pomieszczeń wspólnych w budynkach mieszkalnych, • zdalną kontrolę parametrów pracy węzłów ciepłych. Ponadto od roku 2005 następować będzie zmniejszanie zatrudnienia w grupie obsługi urządzeń zarówno w osiedlach jak i kotłowniach.

Remont sieci ciepłej w technologii preizolacji

Plan roku 2003 zakładał wyremontowanie 717 mb sieci i przyłączy c.o. Ogółem rzeczowo wykonano 740 mb sieci i przyłączy, co stanowi 103,2% planu, a finansowo wynosi 99,13%. Zwiększony zakres wynikał z konieczności dodatkowego remontu fragmentu sieci w osiedlu nr I.

Remont sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych przedstawia wykres.

Realizacja rzeczowa i finansowa montażu zaworów podpiponowych wykonywanych przez konserwatorów ZEC w roku 2003 w poszczególnych osiedlach przedstawia się następująco:

os. Zagórska – Północ

zamontowano razem 442 szt. zaworów w budynkach przy ul. Spółdzielczej 4, 5, 6, 7, 8 i ul. Mazurskiej 64, 66, 68.

os. Zagórska – Południe

zamontowano 447 szt. zaworów w budynkach przy ul. Boh. W-ów 7, Zagórskiej 46, 56, 58, 60, 68, 70, 72.

os. Sandomierskie

zamontowano 311 szt. zaworów w budynkach przy ul. Śląskiej 8, 10, ul. Wielkopolskiej 7, ul. Sandomierskiej 154 i ul. Dalekiej 3.

os. Sady

zamontowano 66 szt. zaworów podpiponowych w budynku przy ul. Wiosennej 1. Ogółem koszty tego zadania wyniosły 255 403 zł tj. 100,8% planu finansowego i 107,3% wykonania rzeczowego.

Monitoring węzłów ciepłych

Rozbudowa systemu monitoringu umożliwiła stały dostęp do informacji związanych z eksploatacją węzłów ciepłych oraz sieci pozwalając na bieżącą analizę parametrów technicznych. Można zatem odpowiednio wcześniej zareagować na zaistniałe nieprawidłowości w ogrzewaniu budynków. Bardzo przydatne są dane z licznika energii cieplnej przekazywane do komputera, a wykorzystywane do wyliczeń miesięcznych kosztów ogrzewania budynków. Nie tylko nie zachodzi potrzeba angażowania pracowników do odczytu tych danych, ale przewiduje się redukcję zatrudnienia o ok. 3 etaty wraz z dalszym poszerzeniem obszaru objętego monitoringiem. Obecnie do systemu podłączono 41 budynków.

W roku 2003 podłączono następujące budynki:

os. Zagórska – Północ

Św. St. Kostki 5, 3A, 5A, 7A, 9A, 11A, 13A, Kujawska 26, Źródłowa 19, Mazurska 1, Zagórska 19.

os. Zagórska – Południe

Chopina 4, 12, Zagórska 58, 60, Karłowicza 1, 3, 2 (grupowy + indywidualny).

Zgodnie z zatwierdzonym przez RN planem remontów uzyskane oszczędności w wyniku przetargów na remonty sieci ciepłej zostały przeznaczone na poszerzenie zakresu robót. W związku z tym

dodatkowo podłączone zostały do systemu budynku przy ul. Sandomierskiej 74, 76, 78, Św. St. Kostki 13a – węzeł grupowy, z którego ogrzewana jest jedna strona ul. Św. St. Kostki i 15a. Stworzona została również baza przekazywania sygnałów drogą radiową umożliwiającą łączność z węzłami w budynkach przy ul. Kujawskiej 26, Pomorskiej 71/73, Pomorskiej 88, Romualda 3 (węzeł grupowy), Romualda 2, 4, Sandomierska 154 (węzeł grupowy i indywidualne dwa węzły). Ten system łączności pozwolił na komunikację z budynku, do których nie ma dostępu drogą kablową poprzez kanały UPC. Dotyczy to zwłaszcza os. nr IV.

Remonty w kotłowniach

W 2003 r. największe nakłady finansowe w kotłowniach poniesione zostały na remonty i modernizację kotłów. Po około 12-tu latach eksploatacji kotłów typu WR od ostatniego remontu, wymagana jest przez Urząd Dozoru Technicznego wymiana części ciśnieniowej kotła. Jest to najważniejszy element kotła składający się z systemu węzłownic wykonanych ze specjalnych rur kotłowych o łącznej długości ponad 4 km dających 409 m² powierzchni ogrzewalnej.

Modernizacja kotła polega na zainstalowaniu urządzeń do automatycznej regulacji procesami spalania. W trakcie spalania całością steruje komputer w taki sposób, aby w każdych warunkach praca kotła odbywała się przy maksymalnej sprawności energetycznej. Użykuje się przez to oszczędność paliwa i energii elektrycznej oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w spalinach poniżej obowiązujących wartości dopuszczalnych. Stosowane obecnie do remontu materiały i urządzenia o wyższej wytrzymałości zwiększają ich trwałość, co spowoduje w przyszłości zmniejszenie ilości remontów oraz redukcję zatrudnienia w kotłowniach.

Dotychczas zmodernizowano dwa kotły w kotłowni przy ul. Żniwnej i jeden w kotłowni przy ul. Szczecińskiej. Wykonany został również remont komina stalowego w kotłowni przy ul. Szczecińskiej dając gwarantując na jego ok. 12 letnią eksploatację.

W kotłowni przy ul. Żniwnej zamontowano instalację podmuchu nowej generacji, co w połączeniu z automatyczną sterowaniem procesem spalania (pracą kotła) powoduje wzrost wydajności cieplnej kotła i zwiększenie sprawności do ok. 83%. Po wykonaniu modernizacji pierwszych kotłów oraz systematycznej wymianie najstarszych nieszczelnych fragmentów sieci ciepłej, są już efekty tych dzia-

Remont sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych

