

My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 39/2/2004

Zebrania osiedlowe

W maju członkowie KSM corocznie spotykają się w obecności przedstawicieli organów spółdzielczych aby poddać ocenie sprawy Spółdzielni. W tym roku statutowe Zebrania Grup Członkowskich, zwane inaczej zebraniem osiedlowymi, odbędą się od 10 do 18 maja. O terminie, miejscu i porządku obrad zawiadomimy dodatkowo w formie ogłoszeń na tablicach we wszystkich klatkach schodowych budynków KSM, a także w administracjach osiedli i w biurze zarządu.

Tegoroczne zebrania będą ważne z racji kończącej się 4-letniej kadencji organów spółdzielczych wybranych w 2000 r. Na zebraniach będą wybierani członkowie rad osiedlowych oraz delegaci na Zebranie Przedstawicieli KSM. Ponadto, sprawozdania ze swej działalności złożą przedstawiciele organów spół-

dzielczych tj. Rady Nadzorczej, Zarządu i rad osiedlowych.

Na spotkaniach będzie omawiany stan przygotowania Spółdzielni do przekształcania praw do lokali w prawo własności oraz problematyka wykupu gruntów od miasta.

Na stronie 2. podajemy termin i miejsce organizacji poszczególnych zebrań.



Niedługo wakacje...

Ballada o nieszczęśliwym Lwie

*Przyszedł Lew do Adama
I stąd afera znana.
Nie bacząc na Lwi pazur,
Nie dał mu Adam od razu,
Lecz Jak w filmie ze szpiegiem
Wziął i nagrat koleję.
Zaraz potem zdradziecko
Wszczął odpowiednie śledztwo,
Czy Lew wysoko siegał,
Czy też tak tylko gęgał.
Jakby nie było, w ten sposób
Umoczył parę osób...
A każda czysta jak lza,
Bo nic nie chciała od Lwa.
Więc zgodnie ze zwyczajem,
Jak w owej bajce starej
- Przyjaciół wielu mając,
Zjedzony został zając -
To w tej najnowszej bajce
Lew poszedł na porzecz,*

Stefan Kabziński

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej

(skrót)

W 2003 r. RN odbyła 13 posiedzeń plenarnych poprzedzonych zebraniem prezydium. Przedmiotem obrad RN były sprawy związane z realizacją ustalonych przez Zebranie Przedstawicieli na 2003 r. głównych kierunków działania KSM, analiz i wniosków przedstawianych przez Zarząd w zakresie podstawowych zagadnień działania Spółdzielni, a także bieżące sprawy wnoszone przez członków KSM oraz innych organów samorządu Spółdzielni.

Rada podjęła w tym okresie 89 uchwał o podstawowym znaczeniu dla efektywności działania Spółdzielni, które wymagały dużej wiedzy fachowej z zakresu prawa, organizacji, ekonomiki, finansów, a także techniki. Spośród tych uchwał: 62 dotyczyło spraw członkowsko-mieszkaniowych, 14 związane było z problematyką ekonomiczno-gospodarczą, 13 było

związanych ze sprawami organizacyjno-samorządowymi.

Podstawową problematyką, którą rozpatrywała Rada Nadzorcza były sprawy członkowsko-mieszkaniowe, w tym notoryczni dłużnicy. Po wyczerpaniu środków perswazyjno-ostrzegawczych, które nie zawsze są skuteczne, Zarząd skierował 57 wniosków do Rady o wykluczenie ze Spółdzielni. Rada po wysłuchaniu zainteresowanych osób, podjęła uchwały o wykluczeniu 48 członków, natomiast w stosunku do 9 z nich, z uwagi na złożone wiarygodne deklaracje spłaty zadłużenia, wstrzymano postępowanie wykluczające.

Decyzje o wykluczeniu powodują, iż niektórzy z byłych członków spłacają zadłużenie czynszowe i ubiegają się o przywrócenie praw członkowskich.

dokończenie na stronach 3-4