

nieniu w części dotyczącej uzasadnienia przyznania pomocy, przekazać do właściwej Administracji Osiedla.

Na podstawie złożonego wniosku Rada Osiedla wydaje opinię w sprawie przyznania pomocy i jej wysokości, po uprzednim sprawdzeniu rzetelności i obiektywności danych zawartych we wniosku. Ostateczną decyzję podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie opinii Rady Osiedla, zawiadamiając o tym na piśmie zainteresowanego.

Pomoc może być udzielana raz w roku i nie może przekraczać dwukrotności miesięcznego wymiaru opłat za mieszkanie.

Z dofinansowania nie mogą skorzystać osoby, które nie są członkami spółdzielni, wobec których prowadzone jest postępowanie o wykluczenie lub wykreślenie ze Spółdzielni, podnajmujący lokal mieszkalny lub garaż, lub posiadający lokal znacznie wykraczający poza potrzeby zainteresowanego, w sytuacji kiedy Spółdzielnia proponowała jego zamiar na mniejszy.

W ubiegłym roku przewidziano na pomoc finansową dla członków Spółdzielni kwotę 64 000 zł.

Do Rad Osiedli wpłynęło 147 wniosków. Pozytywną opinię uzyskało 130 wniosków tj. 88,4%, negatywnie zaopiniowano 17. Zarząd Spółdzielni zaakceptował wszystkie wnioski, które uzyskały aprobatę Rad Osiedli. Ogółem dofinansowanie wyniosło 63 320 zł. co oznacza wykorzystanie przeznaczonych na ten cel funduszy wyniosło 98,93%.

Pomoc finansową przyznano również członkom z Bodzentyna - 1 osoba (kwota 898 zł) oraz z Bielin - 1 osoba (435 zł).

Kwoty te ujęte zostały już w powyższej tabeli i przypisane odpowiednio do osiedli Sandomierskiego (Bodzentyn) i Zagórska - Południe (Bieliny).

Najczęstsze powody skłaniające członków spółdzielni do ubiegania o tę formę pomocy to choroby i duże wydatki na leki przy niskich emeryturach (szczególnie w gospodarstwach jednoosobowych), brak dochodów z powodu braku pracy oraz trudności finansowe w rodzinach matek samotnie wychowujących dzieci, a także przypadki losowe.

Udzielana pomoc finansowa jest objęta podatkiem od osób fizycznych na podstawie art. 11 „Ustawy z 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych” i podlega rozliczeniu z Urzędem Skarbowym na koniec okresu rozliczeniowego tj. na koniec roku, w którym ją przyznano.

ANDRZEJ BATORY

# Nadszedł czas wiosennych remontów

**Po chwilowym okresie stagnacji, spowodowanym zimowym chłodem, wiosną z ociepleniem aury znów wielu mieszkańców zaplanuje wykonanie kompleksowego czy choćby częściowego remontu mieszkania. I choć pragnienie ulepszenia swojego „m” jest wyzwaniem przede wszystkim finansowym, przed przystąpieniem do realizacji robót trzeba pamiętać o kilku ważnych zasadach, które określone są m. in. w przepisach prawa budowlanego czy w spółdzielczych regulaminach wewnętrznych, zwłaszcza zaś w Regulaminie użytkownika lokali mieszkalnych i porządku domowego w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Przede wszystkim w swych zamiarach architektonicznych uwzględnić należy konieczność uzyskania zgody Spółdzielni na wyburzanie lub przestawianie ścian działowych czy przebudowę balkonów i loggi, gdyż takie działania mogą naruszyć konstrukcję budynku. Pamiętajmy również o bezwzględnym zakazie dokonywania samowolnych przeróbek instalacji gazowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej czy centralnego ogrzewania. Ich modernizacja wymaga uzyskania pozwolenia właściwej instytucji, którą jest Zakład Gazowniczy, Rejonowy Zakład Energetyczny czy właściwa komórka organizacyjna Spółdzielni. Prace remontowe instalacji wykonywać muszą specjalistyczne firmy lub osoby posiadające stosowne uprawnienia.

W myśl zasady „Jak ty komu, tak on tobie” w swoich planach remontowych należy uwzględnić również potrzeby sąsiadów. Prowadzone prace powinny w jak najmniejszym stopniu utrudniać zamieszkiwanie innym lokatorom. Przestrzegać należy zwłaszcza obowiązku zachowania ciszy w godzinach nocnych, tj. między 22.00 - 8.00 rano. Remontowe hałasy nie mogą zakłócać innym wypoczynku. Do podstawowych zasad należy także takie zabezpieczenie drzwi wejściowych do mieszkania, które zminimalizuje ilość wydostającego się na klatkę pyłu i umyćie posadzki po zakończonej pracy, co zapobiegnie przenoszeniu go na obuwie do mieszkań sąsiadów.

Wcześniej należy pomyśleć również o nieodłącznych przy robotach pozostałościach poremontowych, takich jak gruz, skute ze ścian czy posadzki płytki ceramiczne czy stare urządzenia sanitarne. W myśl obowiązującego w Spółdzielni, już przywoływanego regulaminu: „wszelkie zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku i otoczenia budynku, powstałe podczas remontu wykonywanego we

własnym zakresie (...) użytkownik zobowiązany jest usunąć niezwłocznie własnym staraniem i na swój koszt.” Jednym z kryteriów wyboru wykonawców może być zatem posiadany środek transportu, umożliwiający wywożenie odpadów „na bieżąco”. Gdy sukcesywne usuwanie gruzu jest niemożliwe, dobrym rozwiązaniem jest również okresowe wydzierżawienie kontenera na odpady remontowe z Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania lub podobnej firmy specjalizującej się w realizacji takich usług.

Innym, skutecznym rozwiązaniem problemu z gruzem, praktykowanym w osiedlu „Sandomierskie”, jest uzyskanie zgody Administracji na czasowe składowanie odpadów przy pobliskiej altanie śmietnikowej. Osoby zainteresowane wypełniają w tym przypadku zobowiązanie, określające miejsce i sposób składowania odpadów (bezwzględnie muszą być one zapakowane w worki) oraz termin ich usunięcia. Możliwe jest wywiezienie gruzu we własnym zakresie lub transportem KSM na koszt właściciela mieszkania.

W przypadku niedochowania ustalonych warunków lub terminu usunięcia odpadów Administracja Osiedla ma podstawę do zawiadomienia Straży Miejskiej.

Niezależnie od wyboru metody na pozbycie się poremontowych pozostałości, zawsze pamiętać należy o bezwzględnym zakazie wyrzucania gruzu do pojemników ustawionych w altankach śmietnikowych.

Zachowanie tych kilku prostych zasad z pewnością pozwoli nam cieszyć się świeżym i czystym wyglądem naszego mieszkania bez ryzyka złych spojrzeń sąsiadów czy konieczności zapłacenia mandatu karnego za nielegalne wyrzucanie śmieci.

ANNA SIKORA