

Jak przebiega wykup gruntów na własność Spółdzielni

Ze względu na przewlekłość postępowania dotyczącego realizacji wniosków Spółdzielni o wykup prawa użytkowania wieczystego w nieruchomościach budynkowych wielorodzinnych, w trybie określonym uchwałą Rady Miejskiej z dnia 22 października 2003 r., Zarząd KSM podjął działania w kierunku skorzystania z możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie decyzji administracyjnej - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

lp	Nr nieruchomości	Adres nieruchomości	Powierzchnia działki
1	I/20	Pomorska 88	8.454
2	II/3	Zagórska 64	2.579
3	III/1	Dębowa 2, Jesionowa 11	13.481
4	III/4	Wiosenna 3, 5, 7	19.582
5	III/9	Nowowiejska 22, 24	24.869
6	IV/3	Daleka 3	7.137
7	IV/8	Sandomierska 156, 158, 160	9.373
razem			85.475 m²

Tą drogą w 2006 roku udało się nabyć grunt w dwóch nieruchomościach w osiedlu Sandomierskim tj.: nr IV/1 - ul. Wielkopolska 7, Śląska 8, 10 o pow. działki 15.939 m², nr IV/2 - ul. Śląska 34,36, Leszczyńska 66,68 o pow. działki 16.753 m².

Ponieważ okres oczekiwania na decyzje w wymienionych przypadkach wyniósł 4,5 mies., Zarząd wycofał część wniosków o wykup w trybie uchwały Rady Miejskiej nie zrealizowanych od 2004 roku i złożył 5 lipca 2006 r. wnioski o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie decyzji administracyjnej dotyczące nieruchomości (patrz tabela).

Są to nieruchomości, co do których służby Urzędu Miasta zajęły negatywne stanowisko w sprawie sprzedaży gruntów z 95% bonifikatą (tj. sprzedaż za 5% wartości prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego) - bez konkretnego uzasadnienia odmowy, a odwołanie Zarządu do Prezydenta Miasta nie dało żadnego rezultatu.

Do sierpnia 2006 r. Spółdzielnia nabyła na własność 12 ha gruntów, co w stosunku do powierzchni działek w nieruchomościach budynkowych wielorodzinnych (44,68 ha) wynosi 26,86%.

Ogólnie mówiąc, na 62 nieruchomościach budynkowe wielorodzinne prawo własności gruntów Spółdzielnia posiada w 22 - tj. 35,5%.

Nadto w 2005 r. wykupione zostały grunty w 12 nieruchomościach, na których znajduje się 117 domów jednorodzinnych.

Dla 115 członków ustanowiono już prawo odrębnej własności domów jednorodzinnych. W nieruchomościach budynkowych wielorodzinnych, w których grunt jest już własnością Spółdzielni, dla 30 za-

Dotychczas Spółdzielnia nabyła na własność grunt w następujących nieruchomościach:

lp	Nr nieruchomości	adres	powierzchnia działki wykupionej	poniesione koszty wykupu
1	I/6	Konarskiego 3,5,7	342	2 795,41
2	I/11	Konarskiego 16	1 413	9 345,01
3	I/14	Szczecińska 17	1 689	11 249,79
4	I/17	Kujawska 19	5 525	31 730,88
5	I/22	Mazurska 18/20	991	7 019,47
6	I/7	Zagórska 17b, 19	4 359	28 848,77
7	I/15	Spółdzielcza 3,5,7,9	11 464	64 163,08
8	I/13	Spółdzielcza 4,6,8	5 899	35 768,49
razem Osiedle Zagórska-Północ			31 682	190 816,71
9	II/7	Chopina 11	5 199	29 743,56
10	II/8	Chopina 13, 15, 17	14 506	76 822,34
11	II/11	Zagórska 44*	1 753	12 351,51
12	II/12	Zagórska 46	2 346	17 437,14
12	II/5	Bohaterów W-wy 7	5 589	35 768,49
razem Osiedle Zagórska-Południe			29 393	172 123,04
14	III/3	Wiosenna 10	3 955	24 574,67
15	III/6	Wiosenna 2, Pociuszka 5	7 820	55 352,18
razem Osiedle Sady			11 775	79 926,85
16	IV/7	Sandomierska 76, 78	5 726	32 877,07
17	IV/1	Wielkopolska 7, Śląska 8, 10	15 939	38 620,18
18	IV/2	Śląska 34, 36, Leszczyńska 66, 68	16 753	70 638,38
razem Osiedle Sandomierskie			38 418	142 135,63
19	II/16	Krakowska 5, 7	2 327	13 680,71
20	II/17	Piekoszowska 50,52	2 043	11 971,36
21	II/18	Wesoła 29 a	607	7 282,22
22	III/11	Warszawska 5	2 384	16 194,75
razem nieruchomości poza granicami osiedli			7 361	49 129,04
Ogółem nieruchomości wielorodzinne			118 629	634 131,27

interesowanych członków (dane na koniec lipca 2006 r.) ustanowione zostało notarialnie prawo odrębnej własności lokalu.

JOLANTA ROKICKA, kier. Działu Techniczno-Eksploatacyjnego