

nione piony w budynku Szymanowskiego 3.

- remont instalacji odgromowej na budynkach Zagórska 57, Romualda 4, Sandomierska 158, 160;
- wymianę ograniczników prędkości na sześciu dźwigach;
- wymianę tablic sterowniczych w dwóch dźwigach;
- zakończono modernizację dźwigów Zagórska 57, Romualda 2;
- rozpoczęto powyższe prace w budynkach Warszawska 47, Chopina 13;
- usuwanie skażonych ksylamitem podłogi betonowych w mieszkaniach.

Ulega poprawie stan nawierzchni na ciągach pieszo-jezdnym. Na ten cel przeznaczono w roku bieżącym 402.170 zł. W ramach tych środków wykonano bądź są w trakcie roboty brukarskie:

- osiedle Zagórska Północ:
 - wymiana nawierzchni chodników w rejonie budynków Zagórska 51, Konarskiego 5, 7, 9, Pomorska 100, Spółdzielcza 5.
- osiedle Zagórska Południe:
 - wymiana nawierzchni chodników i placu przy budynku Zagórska 60.
- osiedle Sady:
 - remont chodników przy budynku Dębowa 2, zatoki parkingowe przy Warszawskiej 47 oraz wymiana nawierzchni na pasażu pawilonu przy ulicy Pocieszka 17.
- osiedle Sandomierskie:
 - wymiana nawierzchni wraz z podbudową przy altanie śmietnikowej - Śląska 34.

Kontynuowane są prace związane z wymianą okien i drzwi w lokalach użytkowych poszerzone o wymianę grzejników. W miejsce niejednokrotnie pojedynczych szyb wbudowanych w skorodowane konstrukcje stalowe wstawiane są okna i drzwi PCV z bezpieczną szybą zespoloną. Prace te zostały wykonane w lokalach:

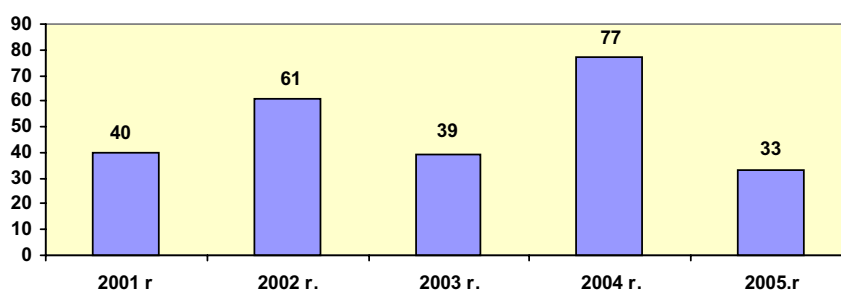
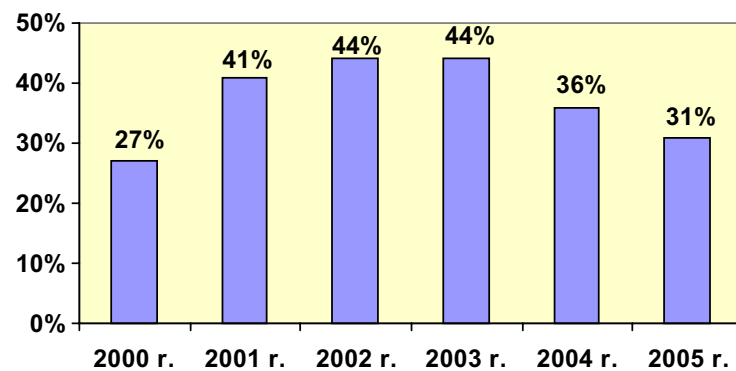
- osiedle Zagórska Północ - L. Wawrzyńskiej 20, Zagórska 17b, Źródłowa 19, Kujawska 26.
- osiedle Zagórska Południe - Bohaterów Warszawy 9, Zagórska 46, 48, 60, 62.
- osiedle Sandomierskie - Romualda 3, Sandomierska 107, 154, Śląska 10.

Po wykonaniu planowanych prac w roku bieżącym, kolejne budynki są przygotowane do ostatniej fazy robót tj. remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych.

Do końca sezonu remontowego pozostało jeszcze ponad dwa miesiące, a planowane roboty praktycznie są na ukończeniu. Pozostały do wykonania roboty malarskie, które z założenia przewidywaliśmy zrealizować w czwartym kwartale.

W gospodarce cieplnej wysokość nakładów inwestycyjnych odpowiada wielko-

Wymiana stolarki okiennej, na dole remonty klatek schodowych



Wejście do budynku przy ul. Dalekiej 23

ści odpisów amortyzacyjnych - 564 tys. zł. Wykonano modernizację kotła w kotłowni Źniwna oraz wymianę sieci w technologii rur preizolowanych w rejonie ulic Wielkopolskiej i Śląskiej.

W kotłowniach na ukończeniu są remonty urządzeń odpylających, które podniosą sprawność procesu odpylania i odprowadzenia spalin. Zachodziła również potrzeba remontu urządzeń odzyskujących z uwagi na znaczny stopień ich zużycia i częste w sezonie grzewczym pęknięcia łańcuchów zgrzeblowych. Nowe rozwiązanie technologiczne zwiększy efektywność pracy urządzeń i umożliwi mechaniczny transport pyłu z odpylaczy bezpośrednio do koryta z wodą odzyska z pominię-

ciem pojemników na zewnątrz. W ten sposób unika się tzw. zapylenia wtórnego. I te prace są na finiszu.

Zakończono również montaż zaworów podpijonowych w budynkach mieszkalnych. Prace te ograniczą zużycie ciepła na budynku, szczególnie na pionach nieopomiarowanych.

Ze spokojem możemy powiedzieć, że przygotowani jesteśmy do nowego sezonu grzewczego. Sprawne wykonanie planowanych prac remontowych i inwestycyjnych wynikało z wcześniej rozpisanych przetargów, odpowiedniego doboru wykonawców oraz właściwego nadzoru robót.

HENRYK WILK - wiceprezes zarządu