

Remonty na półmetku

Sezon remontowy w pełni. Czas ocenić postęp prac remontowych i odpowiedzieć na pytanie: Czy zdążymy zrealizować te zadania, które zaplanowaliśmy?



Tak zniszczyli wandalę klatkę schodową w budynku przy ul. Karłowicza 13

W tym roku środki na poprawę stanu technicznego zasobów są mniejsze niż w roku ubiegłym o 868 115 zł i wynoszą 4 182 554 zł, co w sposób zdecydowany ogranicza zakres remontów.

Ogólnie mniejsze nakłady na remonty nie rzutowały na fakt, iż w 2006 r. przeznaczono aż 33% środków na wymianę stolarki okiennej (patrz: diagram).

W ciągu 8-miu miesięcy 2006 r. wymieniono 1043 szt. okien co stanowi 76,2% planu. Od 1994 roku sfinansowano w spółdzielni wymianę 19663 szt. okien w mieszkaniach tj. ponad 53%.

W roku bieżącym są kontynuowane roboty remontowe rozpoczęte wcześniej. Sukcesywnie wymieniane są okna na klatkach schodowych. Prace te wykonano w budynkach Karłowicza 1 oraz Chopina 13 i Sandomierska 74. W tych ostatnich budynkach ogromne ściany pojedynczych szyb w mocno skorodowanej konstrukcji zastąpiono oknami drewnianymi z podmurowaniem ścian podokiennych, co w sposób zdecydowany zmniejszyło straty ciepła.

To nie jedyne działania związane z ograniczeniem strat energii cieplnej. Zostały ocieplone kolejne stropodachy w budynkach przy ulicy: Bohaterów Warszawy 3, Daleka 21, Zagórska 17b. W roku bieżącym przebudowano wejścia do klatek schodowych w budynkach przy ulicy: Romualda 2, 4, Daleka 19 i Sandomierska 156, 158, 160 zakończono to zadanie na osiedlu „Sandomierskie”.

Nowe drzwi zewnętrzne - wejściowe do budynków są trwałe i estetyczne. Drzwi tego typu w zasobach spółdzielni montowane są od 2003 r. bowiem ten wyrób zainteresował Spółdzielnię, gdyż został nagrodzony na Targach MURATOR 2000 i wyróżnia się cechami gwarantującymi jego trwałość.

Zapewnia to spawana konstrukcja z profili stalowych, zawiasy spawane do ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Drzwi są wyposażone w uszczelki co zapewnia małą hałaśliwość oraz infiltrację powietrza. Natomiast doświetlenie klatki schodowej gwarantuje szyba antywłamaniowa zamontowana w drzwiach i okno obok. Funkcjonalność i jakość konstrukcji sprawiła, że podjęto również w innych osiedlach te prace. I tak w 2006 r. wykonano przebudowę wejść do klatek w budynkach Chopina 13 i Pomorska 71/73.

W 8-miu budynkach zostanie odnowionych 33 klatki wraz z montażem (wymianą) 470 szt. skrzynek pocztowych, spełniających wymogi nowego prawa pocztowego.

W tym miejscu z wielkim żalem i determinizmem zaznaczam, iż niepokojącym zjawiskiem jest rosnąca dewastacja mienia Spółdzielni. Pomalowane w roku ubiegłym klatki są już zniszczone, a nowe okna wyrwane. Przykładem może być budynek przy ulicy Karłowicza 13. Ciągłe nie potrafimy zadbać o nasze mienie pomimo, że jego utrzymanie obciąża włątką kieszeń spółdzielców.

Realizując strategiczny plan działalności Spółdzielni począwszy od 2001 roku przybiera odnowionych klatek schodowych.



Wyremontowana klatka schodowa w budynku przy ul. Dalekiej 23

W tym okresie odnowiono łącznie 250 klatek tj. 63 % ogółu (patrz: diagram).

Nadto, kreując politykę windykacyjną i roszczeniową wobec spadkobierców, podjęto działania dla odzyskania mieszkań i długu. Wyremontowano trzy lokale, przejęte po zmarłych członkach i przystosowano na lokale socjalne. Przeznaczone zostały na wykonanie orzeczonych eksmisji i w konsekwencji odzyskanie mieszkań większych zajmowanych przez dłużników oraz rozliczenie zaległości czynszowych z wkładu mieszkaniowego byłych członków.

W swoich działaniach pamiętamy o najmłodszych mieszkańcach zasobów - dzieciach. To dla nich wiosną remontowane są urządzenia zabawowe, wymieniany piasek w piaskownicach. Prace te wykonujemy siłami własnymi Spółdzielni.

Na osiedlu Zagórska Północ powstał drugi nowoczesny plac zabaw w rejonie budynków przy ul. Mazurskiej 66 i Spółdzielczej 5, o którym piszemy odrębnie. Urządzenia posiadają atesty bezpieczeństwa, a nawierzchnia ze żwiru rzeczno jest przyjazna maluchom. Koszt całego zadania wyniósł 82 000 zł. Plac zabaw mógł być zrealizowany dzięki dobremu współdziałaniu ze Spółdzielnią Urzędu Miasta Kielce, Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń oraz Towarzystwa Ubezpieczeń FILAR S.A.

Służby techniczne Spółdzielni utrzymują w dobrym stanie technicznym budynki i działają na rzecz poprawy warunków zamieszkiwania i bezpieczeństwa.

W tej grupie zadań wykonano:

- wymianę pionów instalacji elektrycznej w budynkach Włoszka 3 i Nowowiejska 15; W czwartym kwartale zostaną wymie-

