

# My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 48/3/2006

## Babie lato...



### Długowieczność

*Co będzie, jest niepewne.  
Pewne jest, co było.  
Więc im drugiego więcej,  
Tym bardziej mi miło.*

Stefan Kabziński

### W numerze

- Zmiany w Statucie KSM
- Stare i nowe dla milusińskich
- Remonty na półmetku
- Ruszyła budowa
- Ptasi problem

## Dłużnicy idą na rozmowy

Blisko 40 proc. członków KSM zalega z opłatami za czynsz. Wzrastają także zadłużenia za garaże i lokale użytkowe. Problem jest dotkliwy, zaległości czynszowe rzutują na bieżącą działalność spółdzielni. Członkowie rad osiedlowych znaleźli sposób na dłużników. Zapraszają ich na rozmowy. Czasami samo zawiadomienie o spotkaniu wystarcza i dłużnicy płacą w kasie zaległości. Zdarza się, że z powodu trudnej sytuacji finansowej Zarząd KSM rozkłada zaległości na raty, umarza odsetki lub proponuje odpracowanie zaległego czynszu.

Natomiast notoryczni dłużnicy mogą stracić mieszkanie. Zarząd spółdzielni na wniosek Rady Nadzorczej może zażądać sprzedaży lokalu na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Właścicielowi, którego lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego. (K)

## Najważniejsze forum KSM

Zebrań Przedstawicieli Członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwołane przez Zarząd, odbyło się 22 czerwca br. w Osiedlowym Klubie Kultury „Polonez”. Uczestniczyło w nim 75. spośród 90. uprawnionych delegatów reprezentujących ponad 20-tysięczną spółdzielczość mieszkańców Kielc.



dokończenie na stronach 3-6