

PLAN

sposobów realizacji wniosków pod adresem Administracji Osiedli, zgłoszonych podczas poszczególnych części
Walnego Zgromadzenia Członków KSM
w czerwcu 2017.

(zatwierdzony Uchwałą nr 537/2017 Zarządu KSM z dnia 6 lipca 2017 r.)

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
IV.	OSIEDLE SANDOMIERSKIE			
	1. Zlikwidować „dzikie” garażowanie w zespole garaży przy ul. Romualda 14.	Administracja Osiedla skieruje do wszystkich właścicieli apel o odpowiednie korzystanie z garaży i terenu przynależnego do tej nieruchomości.	VII 2017	AO IV
	2. Wymienić nawierzchnię placu manewrowo – postojowego pomiędzy budynkami przy ul. Śląskiej 8 i 10.	Remont placu manewrowo – postojowego wymaga jego poszerzenia, w celu zapewnienia wymaganych odległości od budynku. Administracja już kilkakrotnie występowała do właścicieli lokali w nieruchomości Śląska 8, 10, Wielkopolska 7 z pytaniem o akceptację dla tego zadania, co nie zostało zaakceptowane przez mieszkańców. Administracja po raz kolejny zwróci się z zapytaniem w przedmiotowej sprawie modernizacji do wszystkich właścicieli mieszkań w tej nieruchomości.	X 2017	AO IV
	3. W związku z zalaniem piwnic ściekami z kanalizacji, po osuszeniu posadzek i ścian, wykonać dezynfekcję i malowanie w piwnicy V klatki scho-	Administracja przeprowadzi dezynfekcję wnioskowanych pomieszczeń piwnicznych, pobiałkuje ściany i posprząta piwnicę w części wspólnej.	VI 2017	AO IV

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	dowej budynku przy ul. Dalekiej 19.			
4.	Zainstalować czujniki światła w klatkach schodowych budynku przy ul. Dalekiej 21.	Administracja w ramach konserwacji instalacji oświetleniowej zainstaluje odpowiednie oprawy.	X 2017	AO IV
5.	Docieplić budynki przy ul. Dalekiej 3, 25, 27; Romualda 4; Śląskiej 10.	Rada i Administracja Osiedla rozpatrzy możliwość realizacji robót termomodernizacyjnych elewacji na ww. budynkach przy ustalaniu kolejnego perspektywicznego planu remontów na lata 2019 - 2021.	na etapie tworzenia planu perspektywicznego na lata 2019 - 2021	RO, AO IV
6.	Zmodernizować plac zabaw położony pomiędzy budynkami Romualda 2, 4, Daleka 3, szczególnie poprzez doposażenie go w urządzenia przeznaczone dla starszych dzieci (ścianka wspinaczkowa, kosz do gry w koszykówkę).	Istniejący plac zabaw jest przeznaczony dla dzieci młodszych - jest kompletny i ogrodzony. Administracja zwróci się z pytaniem do Rady Osiedla o zasadność urządzenia nowego terenu rekreacyjno-sportowego dla młodzieży i starszych ze wskazaniem sposobu finansowania.	X 2017	RO, AO IV
7.	Doposażyć siłownię zewnętrzną znajdującą się przy budynku Daleka 19 w dodatkowe urządzenia.	Wniosek aktualnie niemożliwy do realizacji. Siłownia została wykonana ze środków miejskich w ramach budżetu obywatelskiego i do czasu upływu gwarancji nie możemy dokonywać żadnych zmian.	brak możliwości realizacji	-
8.	Pomalować klatkę schodową w budynku przy ul. Sandomierskiej 74.	Klatka schodowa w budynku Sandomierska 74 jest przewidziana do malowania w 2017r.	VIII-IX. 2017	AO IV

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
9.	Wybudować drogę pożarową wzdłuż budynku przy ul. Dalekiej 27 oraz przebudować parking przed budynkiem z uwzględnieniem budowy ciągu garażowego wzdłuż ul. Leszczyńskiej oraz miejsc parkingowych na wyłączność mieszkańców budynku przy ul. Dalekiej 27 (po wschodniej stronie parkingu).	Sprawa zagospodarowania tego terenu była już przedstawiana mieszkańcom i została oprotestowana. Administracja Osiedla ponownie wystąpi do właścicieli mieszkań o opinię w sprawie realizacji wnioskowanych prac.	X 2017	AO IV i RO IV
10.	Wykonać rekultywację terenu w miejscu, w którym znajdowało się zaplecze budowy firm wykonujących termomodernizację budynków przy ul. Dalekiej 21 i 23, wykonać tam nasadzenia bukszpanu.	Prace związane z poprawą zieleni po robotach budowlanych zostały częściowo wykonane w miesiącu maju 2017. i będą kontynuowane jesienią, łącznie z nasadzeniami zieleni na terenie osiedla.	IX 2017	AO IV
11.	Spowodować utwardzenie prawego pobocza ulicy Wiejskiej w celu parkowania samochodów.	Administracja zwróci się z odpowiednim wnioskiem do MZD w Kielcach.	VII 2017	AO IV
12.	Rozpoznać możliwość dzierżawy gruntu pod rozbudowę altanki śmietnikowej dla budynków przy ul. Dalekiej 21 i 23.	Administracja Osiedla przeprowadzi odpowiedni wywiad w UM Kielce.	VIII 2017	AO IV
13.	Wyznaczyć linię lub zamontować ograniczniki uniemożliwiające parkowanie przy wjeździe na drogę pożarową przed budynkiem Romualda 4.	Administracja zleci wykonanie oznakowania poziomego w rejonie wjazdu na drogę pożarową przed budynkiem.	X 2017	AO IV

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	14. Rozbudować altanę śmietnikową przy ul. Legnickiej (naprzeciwko budynku Wielkopolska 7), aby wszystkie pojemniki znajdowały się wewnątrz altany i wykonać zamknięcie ww. altanki śmietnikowej, udostępniając klucze mieszkańcom przynależnych budynków Spółdzielni.	Powiększenie tak dużej altany nie wydaje się uzasadnione. Administracja przygotowuje i przedstawi Radzie Osiedla propozycję alternatywnego rozwiązania, opierając się na projekcie zagospodarowania terenu z czasu budowy budynków.	X 2017	AO IV i RO IV
	<u>BODZENTYN</u>			
	1. Sprawdzić i uszczelnić rurę deszczową, znajdującą się przy II klatce schodowej budynku przy ul. Ogrodowej 3.	Administracja Osiedla zleci sprawdzenie zgłoszonej usterki i dokonanie koniecznej naprawy do firmy wykonującej usługi dekarские dla potrzeb KSM.	lipiec 2017	AO IV
	2. Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego 2017/2018 dokonać sprawdzenia instalacji centralnego ogrzewania na klatkach schodowych oraz w częściach wspólnych budynku przy ul. Ogrodowej 3.	Konserwatorzy Zakładu Energetyki Ciepłej KSM sprawdzą szczelność instalacji centralnego ogrzewania na klatkach schodowych i w częściach wspólnych budynku i dokonają napraw stwierdzonych usterek.	31.08.2017	AO IV/ZEC

Kielce, lipiec 2017.

ZARZĄD